



UNIFIVE®

■ MÉDICAL ■ SPORTIF ■ RÉSIDENCE D'HÔTELLERIE ■ CENTRE D'AFFAIRES ■ COMMERCES



LA FARLÈDE - VAR



**SMART
STRATEGY**

CONSTRUISONS ENSEMBLE LE PROGRAMME MIXTE DE DEMAIN



UNIFIVE®

Au cœur de l'agglomération Toulon-Provence-Méditerranée, Smart Strategy innove avec la création d'UNIFIVE, un parc d'activités nouvelle génération.

Centre d'affaires, pôle sportif, commerces et services, habitat et loisirs mais aussi centre médical... Avec une offre de services plurielle et innovante, UNIFIVE dessine le cadre d'un nouveau centre de vie attractif.

Son aménagement qualitatif conjugue des immeubles fonctionnels à une architecture soignée, des espaces de stationnement pour les véhicules et une grande place piétonne en cœur d'îlot.

L'ensemble à taille humaine est convivial et offre une grande facilité d'accès en voiture ou en transports en commun.

- Une situation attractive au cœur de **la Métropole toulonnaise**
- 22 455 m² d'espaces bâtis
- Une résidence hôtelière
- **Une pluralité de surfaces spécialisées**
- Des parkings en sous-sol et en extérieur.

ARCHITECTURE

Une architecture audacieuse au design contemporain, pour le mode de vie de demain



Le style architectural d'UNIFIVE privilégie l'esthétique d'un design épuré et des volumes fragmentés aux lignes contemporaines. En façade, de grandes surfaces vitrées alternent avec des revêtements blancs aux reflets nacrés.

Le Parc d'activités signé Flex Architecture s'articule autour d'un parvis piétonnier, **qui dessert les différents bâtiments telle une place de village**. Les abords paysagers de l'espace public sont agrémentés de plantations et de jardinières fleuries.



UNIFIVE, une situation idéale

Dans la zone de la Petite-Tourrache, vous apprécierez l'emplacement privilégié d'UNIFIVE, à quelques pas du Campus Provence Méditerranée et ses établissements d'enseignements.

Le Parc d'activités dispose de plusieurs parkings pour les véhicules et les deux-roues des résidents, des professionnels et des visiteurs.

Un aménagement de la zone de la Tourrache a été spécialement conçu afin de disposer d'une circulation fluide et d'excellentes conditions d'accès.

Vos accès



- Lignes de bus **191 - Observatoire - Tourrache / CAT Vert**
- Lignes de bus **98 - Terre Promise - Tourrache**
- Sortie Autoroute A570 **La Bastide Verte - Zone industrielle Toulon Est**
- Autoroute A57 à **1,7 km - 3 min**
- Gare de la Pauline-Hyères à **2,8 km - 6 min**
- Gare TGV de Toulon à **12 km - 15 min**
- Toulon centre à **12 km - 17 min**
- Hyères centre à **14 km - 20 min**
- Aéroport international Toulon Hyères à **15 km - 20 min**

Vivez la ville autrement

Le Parc d'activités UNIFIVE concentre de nombreux services, des cabinets médicaux pour les professionnels de santé, **des logements fonctionnels**, des bureaux et des commerces, des services partagés.

- Sport et santé
- Bureaux et espaces de travail
- Résidence hôtelière
- Services, commerces et restaurants



Prendre soin de soi

Le Pôle d'excellence Sport & Santé

Santé et pratique sportive sont étroitement liées. À UNIFIVE, le complexe sportif s'enrichit d'un centre médical d'excellence pour créer **une unité** spécialisée. UNIFIVE dispose d'installations de foot en salle, d'espaces de fitness, balnéothérapie, piscine et spa, etc. Accessibles à tous, les équipements sont dédiés au bien-être et à la pratique du sport.

Des coachs sportifs et des spécialistes expérimentés conseillent et accompagnent leurs clients dans une démarche de remise en forme ou d'entraînement à la compétition sportive grâce notamment à un **ensemble d'équipements d'escalade signé Clim Up® et machines Technogym® dernière génération**. Aborder l'espace balnéothérapie avec le grand bassin de nage.

Accessible à tous, les équipements permettent la rééducation fonctionnelle de certaines pathologies dans le cadre d'une pratique adaptée et encadrée en fonction des besoins de chacun. Un suivi personnalisé et continu pour l'ensemble des utilisateurs d'UNIFIVE, voilà la promesse du pôle médico-sportif, bien aidé par un espace de balnéothérapie avec un grand bassin de nage.

Sport, santé, bien-être... Pour les clients usagers comme pour les professionnels, la complémentarité des services proposés par UNIFIVE s'impose comme une évidence et garantit une excellente fréquentation.

2 Exercer une activité professionnelle

Chic, je vais au bureau !

UNIFIVE imagine une nouvelle manière de travailler ensemble. Dans un environnement agréable et fonctionnel, le Centre d'affaires accueille des bureaux confortables et lumineux, des espaces collaboratifs et évolutifs parfaitement adaptés aux besoins actuels des entreprises.

Collaborateurs et dirigeants trouveront ici d'excellentes conditions de travail et un environnement propice au développement d'activités.

L'immeuble de bureaux est relié par une passerelle au centre sportif et aux restaurants d'UNIFIVE. Les ascenseurs offrent un accès direct du parking en sous-sol aux bureaux.

UNIFIVE offre en parallèle une solution de logements de services, prévue pour les salariés ou dirigeants en mobilité professionnelle mais aussi accessible aux jeunes actifs du centre ainsi que les étudiants.

3 Habiter un studio

Votre environnement résidentiel privilégié

Dans le cadre agréable et l'ambiance conviviale d'UNIFIVE, un bel immeuble décline des logements optimisés, adaptés à tous ainsi qu'à une clientèle médicale ; il abrite aussi de confortables **studios destinés aux étudiants et aux professionnels, agrémentés de terrasses ou de jardinets.**

Au cœur de la dynamique métropole toulonnaise, la proximité des zones d'entreprises et des établissements d'enseignement de La Petite-Tourrache, en font une adresse privilégiée. Pratiques, les services de conciergerie et les commerces facilitent la vie au quotidien.

4 Disposer sur place de services, commerces et restaurants

Des espaces accueillants et conviviaux... acteurs de la réussite des activités

Largement orienté vers les loisirs, le sport et la santé, le Parc d'activités UNIFIVE dispose de locaux commerciaux situés au rez-de-chaussée des immeubles. Enseignes alimentaires, commerces spécialisés et restaurants bénéficient d'entrées individuelles et de parkings destinés à la clientèle.

Un service conciergerie est également présent au cœur du pôle, il permet en outre de réceptionner, renseigner, diriger, aider au mieux la clientèle diverse et variée.

Les parents apprécieront **d'autant plus** la halte-garderie qui accueille les tout-petits pendant **qu'ils se rendront à leurs activités diverses.**

Les accès au parc d'activités sont sécurisés par la présence d'un poste de sécurité et de gardiens sur le site





SMART STRATEGY

CONSTRUISONS ENSEMBLE LE PROGRAMME MIXTE DE DEMAIN

ESPACE PARTENAIRES



CBRE

